

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDE AFD. 6 DEN 06/09/2022 KL. 17.00

Jernbanegade 19-43

Borgmester Finks Gade 9-15 og 10-18

I afdelingsbestyrelsen glæder vi os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

Mødested: Folkehjem, Haderslevvej 7, Aabenraa

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
 2. Afdelingens beretning
 3. Forelæggelse af regnskab for 2021
 4. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
 5. Godkendelse af budget 2023
 6. Behandling af indkomne forslag
 7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
 8. Valg af suppleanter
- Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.
9. Eventuelt

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling.

Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til.

Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

**TILMELD DIG SENEST DEN
30/08/2022**

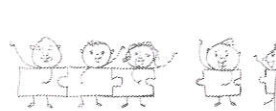


Aab.tekn@salus-bolig.dk



73 45 65 50

INDKOMNE FORSLAG



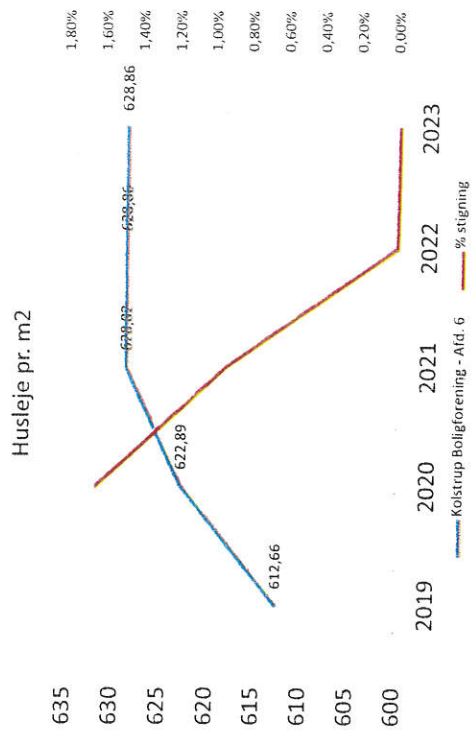
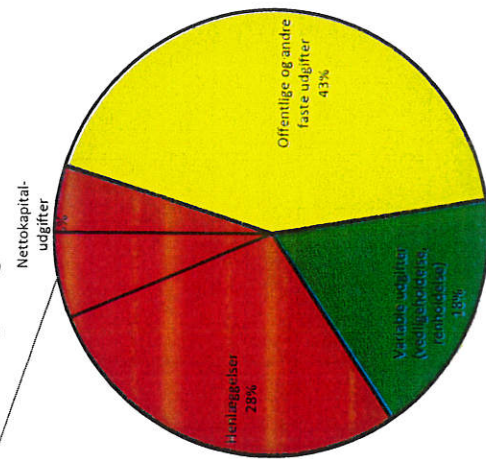
Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 212.733

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	392.975	448.000	438.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	3.470.463	3.376.300	3.418.160
114	Renholdelse	860.181	920.000	900.000
115	Grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær	468.883	600.000	600.000
118-119	Almindelig vedligeholdelse Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	143.341	118.700	118.700
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	2.300.000	2.300.000	2.866.936
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	509.033	488.000	487.840
140	Overført til opsamlet resultat	213.800	-	-
	Udgifter i alt	8.358.676	8.251.000	8.829.636
201	Boligaftifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	8.091.025	8.103.000	8.109.456
202	Renter	109.896	40.000	50.180
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	156.689	108.000	670.000
	Indtægter i alt	8.357.609	8.251.000	8.829.636

Dette er et uddrag af regnskabet for 2021
Et detaljeret regnskab kan ses på lbfdk.dk

Hvad går udgifterne til i 2021?



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2023

Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening

udarbejdet budgetforslaget for 2023

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2023 falder med kr. 0, hvilket

svarer til 0,00%.

Løje til	Ny leje	Ændring
3.000	3.000	0
4.000	4.000	0
5.000	5.000	0
6.000	6.000	0
7.000	7.000	0
8.000	8.000	0
9.000	9.000	0

Konto	Beskrivelse	Budget 2023	Budget 2022	Huslejustering 2022 til 2023	Regnskab 2021
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	438.000	438.000	-	392.975
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovasjon, administration m.m.)	3.323.000	3.418.160	-95.160	3.470.463
114	Renholdelse	900.000	900.000	-	860.181
115	Grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær	600.000	600.000	-	468.883
118-119	Almindelig vedligeholdelse	154.200	118.700	35.500	143.341
120-124	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	3.155.100	2.866.936	288.164	2.300.000
125-140	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	502.800	487.840	14.960	509.033
201	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	9.073.100	8.829.636	243.464	8.144.876
202	Udgifter i alt	8.092.700	8.109.456	-16.756	8.091.025
203-207	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	90.400	50.180	40.220	109.896
	Renter	890.000	670.000	220.000	156.689
	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	9.073.100	8.829.636	243.464	8.357.609
	Indtægter i alt	0,00%			

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 78.815 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

Henlægge - seneste fem regnskabsår
Budgetteret henlægge (2022) 1.080.000 1.170.000 1.220.000 1.537.157 1.800.000

Gennemsnit - seneste fem år 2.366.936

Budgetteret henlægge (2023) 1.361.431

Budgetteret henlægge (2023) 2.597.100
kr. 207 pr. m²

Konto	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
116100 Terræn	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
116200 Klimaskærm	136	167	136	1.265	226	25	277	25	936	115	136	187	136	75	226	25	65	120	25
116300 Bollegheder	209	189	164	164	1.826	209	189	164	1.309	164	209	189	164	164	251	209	341	1.947	135
116400 Fællesarealer	54	54	104	54	76	104	2.154	54	369	76	54	104	54	54	126	54	189	164	601
116500 Tekniske installationer	25	25	25	25	25	175	25	25	25	25	25	25	25	25	175	25	54	104	25
116600 Materiel	7.935	9.854	11.992	14.136	15.174	15.593	17.653	17.580	19.791	18.983	21.175	23.324	25.392	27.586	29.814	31.608	33.868	35.791	36.029
Henlægge - primo	2.367	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597	2.597
Budgetteret henlægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækningsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-448	-459	-453	-1.559	-2.178	-537	-2.670	-387	-3.405	-405	-448	-529	-403	-369	-803	-337	-674	-2.359	-863
Henlægge - ultimo	9.854	11.992	14.136	15.174	15.593	17.653	17.580	19.791	18.983	21.175	23.324	25.392	27.586	29.814	31.608	33.868	35.791	36.029	36.317
Henlægge - ultimo (TDKK)																			

Henlægge - ultimo (TDKK)

